Tool „Multifunktionaler Erreichungsgrad“ (MEG)
für eine moderne Innenstadtentwicklung

Multifunktionalität endlich messbar!



MULTIFUNKTIONALITÄT IHRER INNENSTADT ENDLICH MESSBAR:

Buzz-Words gibt es genug. „Multifunktionalität der Zentren“ gehört dazu. Doch wie soll eine realistische Innenstadtstärkung bzw. -transformation gelingen, wenn gar nicht klar ist, wie multifunktional Ihr Zentrum ist und welche realistischen Potenziale es noch gibt?

Aus einer deutschlandweiten Studie und im Praxistest hat imakomm das Tool **MEG (Multifunktionaler Erreichungsgrad für Innenstädte)** entwickelt.

Mit überschaubarem Aufwand gelingt es nun, Multifunktionalität wirklich messbar zu machen und daraus realistische Innenstadtstrategien abzuleiten.

DAS NEUE / IHR NUTZEN:

- ✓ erstmals den Grad an Multifunktionalität Ihres Zentrums quantifizieren
- ✓ Entwicklungspotenziale für alle Nutzungen & Standortfaktoren auf einen Blick erhalten
- ✓ Schwachstellen im Angebotsmix sofort erkennen
- ✓ Basis für wirklich innovative und realistische Innenstadtentwicklung haben

DIE LEISTUNGEN / SCHRITTE:

	MEG: MULTIFUNKTINALITÄT IHRER INNENSTADT:	ABLEITUNG STRATEGIE KOMPAKT:
Kick-off (Videocall) & Tiefeninterview	✓	✓
Erfassung Bestand in der Innenstadt (vor Ort)	✓	✓
Visitor Journey Innenstadt (vor Ort)	✓	✓
Erfassung Indikatoren der Multifunktionalität	✓	✓
Berechnung MEG	✓	✓
Visualisierung MEG	✓	✓
Ausweisung Entwicklungspotenziale	✓	✓
Visualisierung Rahmenbedingung „Erreichbarkeit“	✓	✓
Kompakter Ergebnisbericht (10 Seiten)	✓	✓
Ableitung Schwerpunkte Innenstadtentwicklung		✓
Aussagen zu Relevanz von Zielgruppen		✓
Strategie-Workshop (vor Ort)		✓
Kompakte Innenstadt-Strategie (10 Seiten)		✓
bis 20.000 EW	4.900 €	
>20.000 bis 50.000 EW	6.800 €	3.700 €
>50.000 bis 100.000 EW	8.100 €	

IHR ANSPRECHPARTNER:

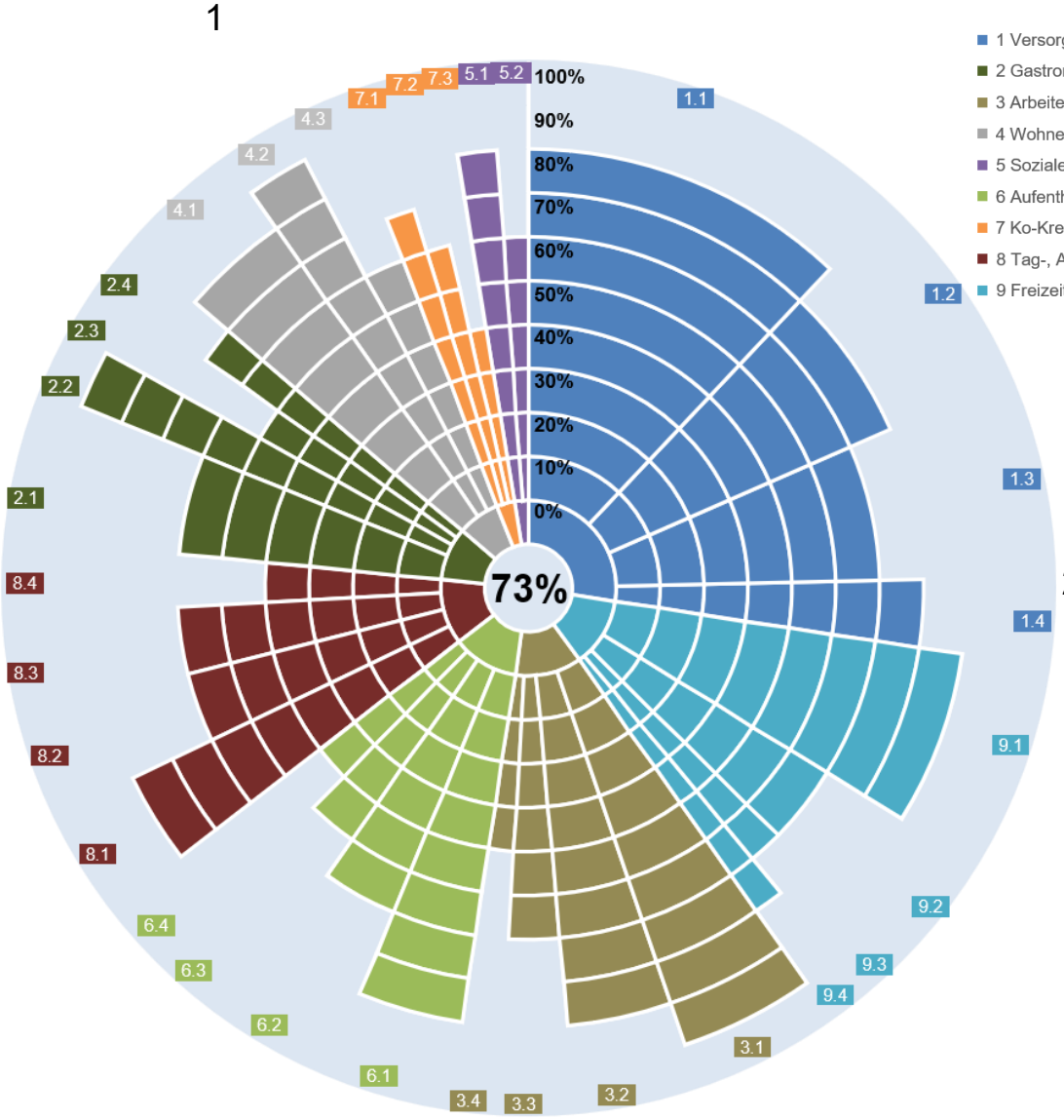


ppa. Matthias Prüller
Gesellschafter
prueller@imakomm-akademie.de

07361 / 5 28 290
Ulmer Straße 130
73431 Aalen
www.imakomm-akademie.de

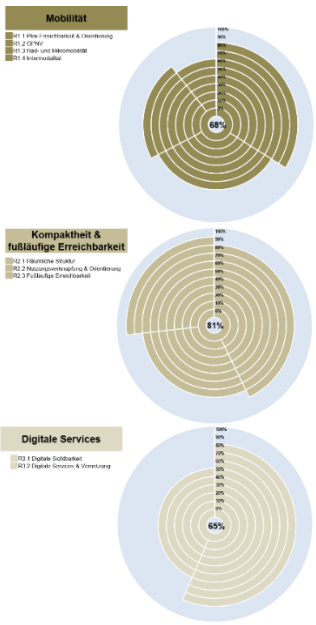
ERGEBNISSE / IMPRESSIONEN:

1





2



3



1:
Erfassung von Indikatoren (hier: zusammengefasst nach Themen), Berechnung sowie Visualisierung des MEG (Multifunktionaler Erreichungsgrad, hier: gute Ist-Multifunktionalität mit 73 %).

2:
Bewertung Erreichbarkeit, dabei auch „digitale Erreichbarkeit“ und Zusammenspiel unterschiedlicher Verkehrsträger.

3:
Kompakte Innenstadt-Strategie, hier Beispiel für eine Visualisierung eines multifunktionalen Platzes (KI-generiert).